

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA ALUNIȘ

Aluniș, str. Principală nr. 656, Cod poștal 547035, Tel. 0265553112, 0265-553246, 0265553256  
Fax 0265-553112, 0265553256; E-mail : [alunis@cjmures.ro](mailto:alunis@cjmures.ro) [www.primaria-alunis.ro](http://www.primaria-alunis.ro)

---

Nr. 4075 din 11.10.2022



Anunț achiziție directă

„Schimbare invelitoare Primaria Aluniș”

Primăria Comunei Aluniș , efectuează studiu de piață în vederea realizării lucrărilor de „Schimbare invelitoare Primaria Aluniș”

Lucrările corăspund solicitărilor prevăzute în devizul cu antemăsurători anexat, incluzând toate cheltuielile prevăzute **atașat prezentei** .

Detali anunț:

**Tip anunț:** Achizitie directa

**Tip contract:** Lucrări de reparații

**Amplasament:** Lunca Muresului

**Cod CPV** Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (Rev.2)

**Denumirea achiziție** „Schimbare invelitoare Primaria Aluniș”

**Valoarea estimată fără TVA 68,365.95 Lei**

**Criterii de adjudecare : Pretul cel mai mic**

Ofertantul va elabora propunerea tehnică și financiara astfel încât să respecte cerințele inserate în Memoriul tehnic și devizul cu anemăsurători.

**Termen limita primire oferte:** 17.10.2022 ora 9.00.

**Informații suplimentare :** Ofertele se vor depune sub formă de deviz de lucrări la Registratura Primăriei comunei Aluniș în plic închis, însoțit de formularul nr. 1 -Scrisoare de înaintare, sau se trimite electronic la adresa de e-mail [alunis@cmucasa.ro](mailto:alunis@cmucasa.ro). Autoritatea contractantă va evalua ofertele în cel mai scurt timp și va invita ofertantul declarat câștigător să publice oferta în catalogul electronic SEAP.

**Beneficiarul își rezervă dreptul de a include în contract și unele clauze speciale, cu acceptul executantului (la durata execuției lucrărilor, termen de garanție, penalizări pentru neîncadrare în termenul de execuție, constituirea garanției de bună execuție, etc.).**

**Viceprimar**

Varga Jozsef





SC.EMI PROJECT&EXE.SRL  
Tel. / Mobil: 0738 467864  
E-mail: emiproject2018@gmail.com

## „LUCRARI DE REFACERE A INVELITORII ”

**Loc. ALUNIS, 656 jud MURES**

Proiectant general:	<b>SC. EMI PROJECT&amp;EXE SRL</b>
Proiect nr:	<b>22/2022</b>
Faza de proiectare:	<b>STUDIU DE SOLUTIE</b>
Beneficiar:	<b>PRIMARIA ALUNIS</b>



- CR1-1-3-2012 - Evaluarea incarcarilor din zapada

**Documentatie sau date puse la dispozitie:**

- Proiect de arhitectura exisntent (Relevee proprii si jurnal FOTO)

**2. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL**

**Aluniș (Mureș)**, este situat în partea central-nordică a României, în Podișul Transilvaniei, pe meridianul 46°53'33" longitudine estică și paralela 24°49'20" latitudine nordică. Altitudinea medie a comunei este de 418 - 424 m de la nivelul mării .

Comuna este așezată pe malul stâng al râului Mureș, la 18 km distanță de municipiul Reghin și la 50 km de reședința de județ, municipiul Tîrgu – Mureș. Suprafața totală al comunei Aluniș este de 4053 ha

Comuna Aluniș face parte din județul Mureș și este alcătuită din trei sate, și anume:

- Satul Aluniș;
- Satul Lunca Mureșului;
- Satul Fițcău.

Vecini:

- la nord este delimitat de hotarul localității Ruși – Munți;
- la sud este delimitat de hotarul localității Ideciu de Sus;
- la est este delimitat de hotarul localității Idicel Pădure și Vârful Zăspad;
- la vest este delimitat de râul Mureș

**Seismicitatea zonei:**

Conform "Cod de proiectare seismică" P100-1-2013, amplasamentul se gaseste in zona seismica cu urmatoarele caracteristici:

- |                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| ▪ acceleratia de proiectare | <b>ag = 0,10 g</b> , cf. P100-1-2013 |
| ▪ perioada de colt          | <b>Tc = 0,7 s</b> , cf. P100-1-2013  |

Factorul de amplificare dinamica este  **$\beta_0 = 2,70$** , pentru intervalul TB-TC.

**Zona climatica:**

Din punct de vedere al incarcarilor din zapada, conform CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiuniizapezii asupra constructiilor, amplasamentul se afla in zona cu incarcarea de referinta din zapada **s0,k = 150kgf/mp**.

Din punct de vedere al incarcarilor din vant, conform CR 1-1-4-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului,



amplasamentul se afla in zona cu presiunea de referinta a vantului  $q_{ref} = 0.4 \text{ kPa}$ .

### 3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE

La cererea beneficiarului s-a realizat prezenta documentatie tehnica, specialitatea rezistenta, pentru reabilitarea invelitorii La primaria Alunis

In conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea in constructii, P100-1-2013 si H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, categoria de importanta si clasa de importanta a cladirilor proiectate sunt :

	Imobil
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta a constructiei	III

### DATE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Se recomanda ca inainte de inceperea lucrarilor sa se studieze si sa se insuseasca de personalul de conducere al santierului intreaga documentatie tehnica. Eventualele neconcordante intre prevederile din proiect sesizate cu acest prilej si cele care pot aparea in timpul executiei vor fi anuntate proiectantului

#### Reguli generale privind demolarea elementelor din lemn :

LUCRĂRILE DE DEMOLARE nu vor afecta rezistența și stabilitatea porțiunilor de clădire păstrată, nici stabilitatea clădirilor învecinate și se vor executa prin grija beneficiarului, cu respectarea prevederilor cuprinse în Normativul NP 55-88 privind demolarea totală sau parțială a construcțiilor, Ghidului privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat, indicativ GE 022-1997 și normativul NP 035-99 privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor.

1. Desfacerea învelitorii, accesoriilor șarpantei și a structurii de lemn se va face conform prevederilor din documentația de specialitate și a soluțiilor cadru specifice.

2. Demontarea învelitorii se va efectua de regulă după dezechiparea podului și a spațiilor de la parter, care cuprinde următoarele faze:

- încetarea activităților din interiorul construcției;
- suspendarea utilităților care împiedică buna desfășurare a intervenției (ex.: firele de tensiune, firele de telefon, instalații apă-canal, etc.);
- asigurarea continuității instalațiilor tehnico-edilitare pentru vecinătăți, dacă este cazul;



SC.EMI PROJECT&EXE.SRL  
Tel. / Mobil: 0738 467864  
E-mail: emiproject2018@gmail.com

- evacuarea inventarului mobil: obiecte de inventar, mobilier, echipamente, etc. Daca este cazul

3. Demontarea se va efectua respectând ordinea logică a operațiilor, pornind de la coama către streșină, începând cu demontarea accesoriilor, continuând cu învelitorile propriu-zise, dinspre exterior către interiorul construcției apoi a luminatoarelor, tabacherelor, lucarnelor și încheind cu șarpanta. Se interzice supraîncărcarea planșeului de sub învelitoare prin aglomerarea materialelor demontate.

#### **Reguli generale privind lucrarile de realizarea a elementelor din lemn :**

La executarea structurii de lemn se vor utiliza grinzi, rigle si scanduri de rasinoase conform prevederilor STAS 1040-85.

Pentru imbinari se vor utiliza cuie, scoabe, buloane de prindere, piese metalice si ancorare.

Inainte de inceperea executiei se verifica existenta tijelor filetate pt. ancorarea talpilor precum si existenta coloanelor de instalatii care urmeaza a strapunge șarpanta sau planseele si corespondenta pozitiei acestora cu cea prevazuta in proiect.

La montarea elementelor din lemn se vor respecta urmatoarele conditii:

- Axarea si alinierea corecta a capriorilor
  - Verificarea tuturor elementelor de rezistenta daca corespund din punct de vedere structural
- In cazul in care se constata ca sunt elemente crepate/fisurate sau atacate de carii, acestea se vor schimba cu elemente noi
- aducerea la cota a elementelor existente inainte de montarea sipcilor si contrasipcilor)

#### **Lucrari propuse:**

- Demolare cosuri de fum **5buc**
- Montaj folie anticondens **380mp**
- Montaj Sipca- contrasipca 3\*5cm **2800m**
- Invelitoare din tigla metalica Ral 6005 **380mp**
- Vopsitorii pazie si stocatura **51.00mp**

Toate lucrarile se vor executa de catre personal instruit din punct de vedere al protectiei muncii si numai sub indrumareasefului de echipa.

Constructorul va lua masuri de protejare a lucrarilor executate si a materialelor depozitate pe santier prin adapostirea si asigurarea pazei acestora pe timpul cat lucrarile sunt in curs de executie sau oprite,



SC.EMI PROJECT&EXE.SRL  
Tel. / Mobil: 0738 467864  
E-mail: emiproject2018@gmail.com

#### 4. MATERIALE UTILIZATE

- Lemn ecarisat din brad.molid Clasa C22

#### 5. CONCLUZII

Lucrarile prevazute in prezenta documentatie nu afecteaza rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate.

Nici un element de constructie nu depaseste limita de proprietate.

Toate lucrarile se vor executa doar de catre personal autorizat in baza unui proiect tehnic si detaliilor de executie.

Întocmit:  
ing. Pop Emanuel





SC.EMI PROJECT&EXE.SRL  
Tel. / Mobil: 0738 467864  
E-mail: emiproject2018@gmail.com

## INSTRUCTIUNI Pt. URMARIREA CURENTA PARTEA DE STRUCTURA

### . PREVEDERI GENERALE

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se desfășoară pe toată perioada de viață a construcției începând cu executia ei și este o activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate din observare și măsuratori asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcțiilor sau a unor subansamble ale acestora, în procesul de interacțiune cu mediul ambiant.

Scopul urmăririi construcțiilor este de a obține informații în vederea asigurării aptitudinii construcției pentru o exploatare normală, evaluarea condițiilor pentru diminuarea pagubelor materiale, de pierderi de vieti și de degradare a mediului (natural, social, cultural) cât și obținerea de informații necesare perfecționării activității în construcții.

Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se execută în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor de rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcțiilor cât și celelalte cerințe esențiale.

Prezentele instrucțiuni privind urmărirea comportării în timp se bazează pe prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și sunt redactate în acord cu prevederile normativului P130-97 - "Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora", corelate cu prevederile normativului C167-83, prezenta documentație va fi însoțită în capitolul „D” a Cartii tehnice a construcției.

Persoanele care efectuează urmărirea curentă, denumite responsabili cu urmărirea comportării construcțiilor, au următoarele obligații și răspunderi:

- să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică a construcției, inclusiv jurnalul evenimentelor;
- să efectueze urmărirea curentă în conformitate cu instrucțiunile de





SC.EMI PROJECT&EXE.SRL  
Tel. / Mobil: 0738 467864  
E-mail: emiproject2018@gmail.com

urmarire curenta a constructiilor prevazute in proiect:

- sa sesizeze proprietarul sau administratorul situatiile care pot determina efectuarea unei expertize tehnice.

Interventiile la timp asupra constructiilor au ca scop :

- mentinerea fondului construit la nivelul neeesar al cerintelor ;
- asigurarea functiunilor constructiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea functiunilor initiale ca urmare a modernizarii;

**Lucrarile de interventii sunt :**

- lucrari de intretinere determinate de uzura sau de degradarea normala si care au ca scop mentinerea starii tehnice a constructiilor;
- lucrari de refacere, determinate de producerea unor degradari importante si care au ca scop mentinerea sau imbunatatirea starii tehnice a constructiilor;
- lucrari de modernizare inclusiv extinderi, determinate de schimbarea cerintelor fata de constructii sau a functiunilor acestora si care se pot realiza cu mentinerea sau imbunatatirea starii tehnice a constructiilor.

Lucrarile de intretinere constau in efectuarea periodica a unor remedieri ale partilor vizibile ale elementelor de constructie cum sunt: finisaje, straturi de uzura, straturi si invelitori de protectie sau ale instalatiilor si echipamentelor, inclusiv inlocuirea unor piese uzate.

Lucrarile de refacere si de modernizare au la baza urmatoarele principii:

- solutiile se stabilesc numai dupa cunoasterea starii tehnice, daca este cazul, ca rezultat al expertizarii tehnice;
- solutiile vor avea in vedere interdependenta dintre constructii, partea existenta pe de O parte si lucrarile noi care se vor executa, pe de alta parte, atat pe ansamblu cat si local;
- aplicarea solutiei preconizate impune verificarea permanenta a starii



SC.EMI PROJECT&EXE.SRL  
Tel. / Mobil: 0738 467864  
E-mail: emiproject2018@gmail.com

fizice in detaliu a constructiei pentru confirmarea ipotezelor avute in vedere la proiectarea lucrarilor de interventii;

- conditiile deosebite de lucru impun O atentie sporita privind asigurarea calitatii lucrariJor.

Lucrarile de refacere se realizeaza prin remediere, reparare sau consolidare, pe baza de proiect, intocmit potrivit principiilor de mai sus si verificat conform prevederilor legale.

In unele situatii in care constructiile sunt grav afectate, daca inainte de lucrarile de refacere sunt necesare lucrari de sprijiniri provizorii, acestea vor fi executate, de asemenea, pe baza unui proiect intocmit de catre expert sau de catre proiectant, in urma analizarii situatiei. Lucrarile de modernizare se realizeaza, de regula prin reconstructie, putand interveni si reparari sau consolidari pe baza unui proiect intocmit si verificat conform prevederilor legale.

Întocmit:  
ing. Pop Emanuel



OBIECTIV: Schimbare invelitoare Primaria Alunis  
 OBIECTUL: Schimbare invelitoare Primaria Alunis  
 STADIUL FIZIC: Schimbare invelitoare Primaria Alunis  
 Beneficiar: Primaria Alunis  
 Proiectant: \_\_\_\_\_  
 Executant: \_\_\_\_\_

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

ANTEMĂSURĂTORI

- lei -

**LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei - 5 = 3 x 4
0	1	2	3	4	
1	RPCI06B1 Demolare cosuri de fum	buc	5.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPCI08A2 Montaj folie anticondens	mp	380.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RPCXI03B Sipca- contrasipca 3*5cm	mp	2,800.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPCI06C2 Invelitoare din tigla metalica Ral 6005	mp	380.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPCI06C2 Coama metalica Ral 6005	ml	64.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RPCI06C2 Dolie Ral 6005	ml	38.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	RPCI09A2 Terminal Ral 6005	mi	22.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

## STADIUL FIZIC: Schimbare invelitoare Primaria Alunis

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	RPCI21D1 Jgheaburi	m	62.00 material: manopera: utilaj: transport:		
9	RPCI25A1 Burlane	m	44.00 material: manopera: utilaj: transport:		
10	RPCR27B1 Vopsitorii pazie si stocatura	buc	51.00 material: manopera: utilaj: transport:		
11	YC01 Material marunt	ans.	0.10 material: manopera: utilaj: transport:		