

**HOTĂRÂREA nr. 88**  
**din 27.12.2022**

*privind înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea Comunei Aluniș, a imobilelor din trupul Voivodeasa, în suprafață de 441,2852 ha și 315,7148 ha, situate în UAT Toplița, conform lucrărilor de cadastru efectuate de SC Echerul SRL*

Consiliul local al comunei Aluniș, județul Mureș, întrunit în ședința extraordinară în data de 27.12.2022,

**Luând în discuție** „Referatul de aprobare al Primarului comunei Aluniș, înregistrată sub nr.5445/23.12.2022,

**Văzând:** - Documentația de primă înscriere în cartea funciară imobilelor situate în UAT Toplița, în extravilan, trupul Voivodeasa, întocmită de către SC Echerul SRL;

- Raportul de specialitate nr.5446/23.12.2022, întocmit de secretarul general al comunei;

- Avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrată sub nr.5449/23.12.2022,

**Având în vedere** următoarele dispoziții legale:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7, alin. (2) și art. 860 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Aluniș, aprobat prin HCL nr.51/21.10.2019;
- prevederile art.285, art.286 alin. (1) și alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile art.1 alin. (1) alin (2) lit. a) alin. (3), art.2 alin.(1) alin. (2) lit. d) și art. 3 alin. (1) din Legea nr.46/2008 – Codul silvic, republicată;
- nr. crt. 129 din Anexa nr. 12 la H.G. nr.964/05.09.2002 privind atestarea domeniului public;
- prevederile art. 27, alin. (1) și art. 41, alin 5<sup>2</sup> din Legea nr.7/1996 cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul** prevederilor din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art.1:** Se însușește documentația cadastrală de înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea Comunei Aluniș, a imobilelor din trupul Voivodeasa, în suprafață de 441,2852 ha, respectiv 315,7148 ha ,extravilan, situate în UAT Toplița, întocmit de către SC Echerul SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Aluniș.

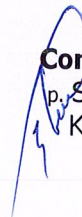
**Art.3:** Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4:** Prezenta hotărâre se comunică:  
- Primarului comunei;  
- Instituției Prefectului – Județul Mureș;  
- SC Echerul SRL.

**Președinte de ședință,**  
Kocsis Zoltan, consilier local



**Contrasemnează,**  
p. Secretar General,  
Kocsis Andras



## Memoriu Tehnic

### 1. Adresă imobile

Imobilele sunt situate în UAT Toplița, în extravilan, trupul Voivodeasa.

### 2. Tipul lucrării

- ✓ Prima înscriere

### 3. Scurtă prezentare a situației din teren

Localizarea și identificarea terenului s-au făcut în prezența reprezentanților proprietarului terenului, Comuna Aluniș, dar și ai administratorului terenului cu vegetație forestieră, Ocolul Silvic Vătava.

### 4. Situația juridică a terenului

Imobilul este înscris în Hotărârea Guvernului României nr. 964 din 5 sept 2002, Anexa nr. 12, nr. crt. 129, cu o suprafață de 757 ha, în favoarea Comunei Aluniș.

În urma efectuării măsurătorilor au rezultat 2 imobile, separate între ele de existența unui drum de exploatare, după cum urmează :

- ✓ Imobilul 1, cu o suprafață de 441,2852 ha și cu o situație a categoriilor de folosință :

- Pădure : 314,3673 ha
- Pășune împădurită: 11,6678 ha
- Pășune : 115,2501 ha

- ✓ Imobilul 2, cu o suprafață de 315,7148 ha și cu o situație a categoriilor de folosință :

- Pădure : 269,7613 ha
- Pășune împădurită : 23,5630 ha
- Pășune împădurită: 4,4614 ha
- Pășune : 17,9291 ha

Mentionez faptul că pentru suprafața de pădure, Comuna Aluniș a întocmit cu o periodicitate decenală, prin firme acreditate de amenajări silvice:

- ✓ Amenajamentele fondului forestier proprietate a Comunei Aluniș

, documente avizate de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor .

Cu alte cuvinte în momentul de față suprafața constituită în lucrare la categoria de folosință pădure, este gospodărită de către Comuna Aluniș, prin Ocolul Silvic Vătava, în regim silvic, având atributul de fond forestier ( pădure ).

Media actuală de vârstă a arboretelor este de 73 de ani ( în anul 2022 ), ceea ce înseamnă că la 1 ianuarie 2007, vârsta arboretelor era de 58 de ani, adică la acel moment suprafața terenului era acoperită de pădure și nu de pajiște !

Pe de altă parte, conform art. 1, alin. 3, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 ( \* actualizată \* ) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 din 1991

„ ( 3 )

În categoria de pajiști sunt cuprinse și :

a) **pășunile împădurite cu consistența mai mică de 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetație forestieră ;**”

Această prevedere se coroborează cu prevederile Legii nr. 46 din 19 martie 2008 republicată ( Codul Silvic ) art. 1, alin. 1, alin.2 lit. a, alin. 3, art. 2, alin. 1, alin. 2 lit.d, art. 3, alin.1 al căror conținut este următorul :

**ART. 1**

(1) Totalitatea pădurilor, a terenurilor destinate împăduririi, a celor care servesc nevoilor de cultură, producție sau administrație silvică, a iazurilor, a albiilor pâraielor, a altor terenuri cu destinație forestieră, inclusiv cele neproductive, cuprinse în amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificările de suprafață, conform operațiunilor de intrări-ieșiri efectuate în condițiile legii, constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier național.

(2) Potrivit alin. (1), fondul forestier național include:

a) pădurile;

.....

(3) Toate terenurile incluse în fondul forestier național sunt terenuri cu destinație forestieră.

**ART. 2**

(1) **Sunt considerate păduri**, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

(2) Termenul pădure include:

.....

d) **terenurile acoperite cu pășuni împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră;**

Arăt faptul că și în hotărârea de guvern mai sus amintită, termenul folosit pentru suprafața de 757 ha, din locul denumit Voivodeasa, este de **pășune împădurită** .

.....

**ART. 3**

(1) Fondul forestier național este, după caz, proprietate publică sau privată și constituie bun de interes național.

.....

Astfel documentația a fost întocmită cu respectarea prevederilor :

✓ Ordonanței de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 ( \* actualizată \* ) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 din 1991, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 13 mai 2013, cu data intrării în vigoare :13 mai 2013

și a

✓ Legii nr. 46 din 19 martie 2008 (\*republicată\*) în MONITORUL OFICIAL nr. 611 din 12 august 2015, cu data intrării în vigoare 12 august 2015

Propun înscrierea în cartea funciară a imobilelor în suprafață de 441,2852 ha și 315,7148 ha în favoarea Comunei Aluniș – Domeniul Public.

## 5. Operațiuni topocadastrale efectuate

În vederea obținerii planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor s-a procedat la ridicarea în plan a acestora .

### a.metoda și aparatura folosită la măsurători

Ridicarea în plan a terenului s-a realizat prin determinarea cu ajutorul unui aparat GPS Leica GS 07 de puncte noi pe limitele acestuia .

**b. preciziile obținute**

Măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

**c. sistemul de coordonate folosit**

Măsurătorile au fost executate în sistemul național de proiecție Stereografic 1970.

**d. puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite**

Pentru încadrarea în rețeaua geodezică de stat nu au fost folosite puncte geodezice vechi.

Punctele noi au fost determinate cu ajutorul unui aparat GPS cu dublă frecvență, marca LEICA GS07 folosind serviciul ROMPOS iar pentru transcalculare s-a folosit programul TransDatRo.

**Executant :**

SC ECHERUL SRL

CLASA III

SERIA RO-B-J NR. 1936/2020

**Întocmit :**

FELICIAN COTISO STRĂUȚ

CATEGORIA B,C

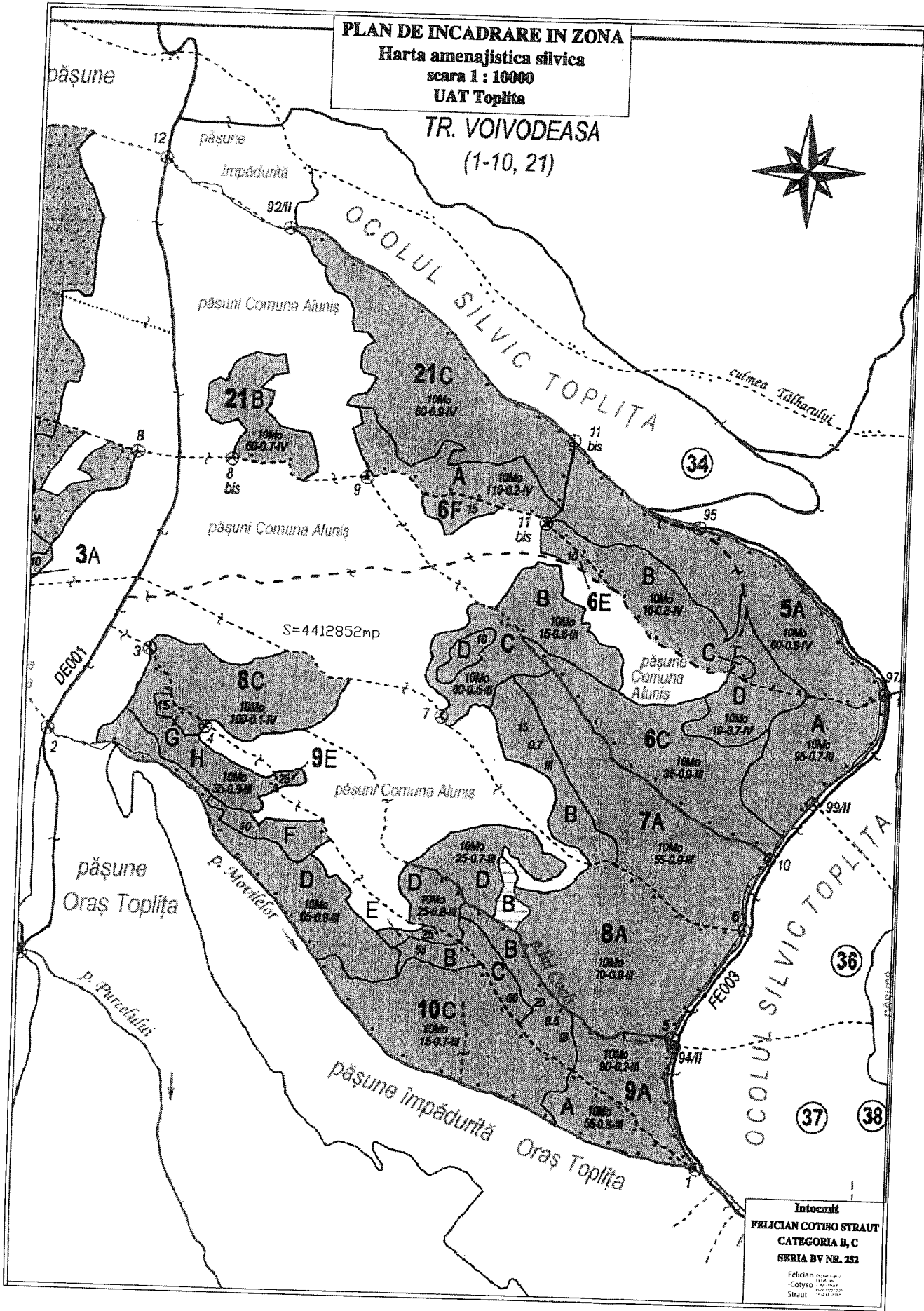
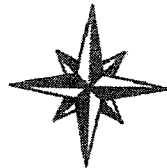
SERIA BV NR. 252

Digital signed by  
Felician Cotiso Straut  
Date: 2022.12.23  
16:27:12 +0200

Reghin, la 19 decembrie 2022

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
**Harta amenajistica silvica**  
 scara 1 : 10000  
 UAT Toplița

**TR. VOIVODEASA**  
 (1-10, 21)



Intocmit  
**FELICIAN COTISO STRAUT**  
 CATEGORIA B, C  
 SERIA BV NR. 252

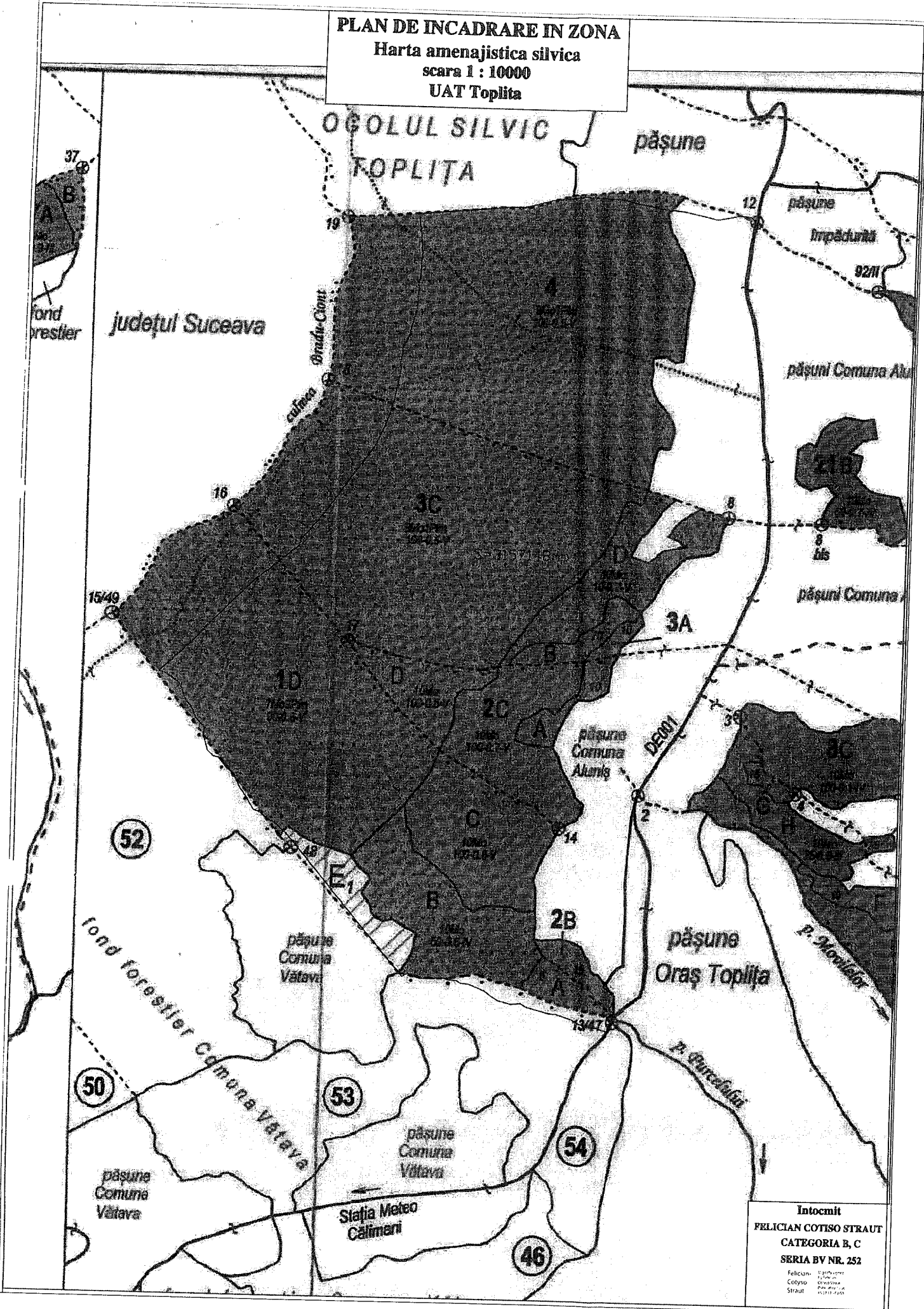
Felician Cotiso Straut  
 Felician Cotiso Straut  
 Felician Cotiso Straut

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

**Harta amenajistica silvica**

scara 1 : 10000

UAT Toplita



PE CELE DOUA  
LOTURI;

PD = 5841286

PS = 1728714

TOTAL = 7570000



PD = 3143673

PS = 1269179

TOTAL = 4412852

PLAN DE AMPLASAMENT SI PLANIFICARE A SIBIULUI	
SIBIU, JUDEȚUL MUREȘ	
SCURT-TITLU	
PROIECTANT: [Nume]	
DATA: [Data]	
1	1:1000
2	1:1000
3	1:1000
4	1:1000
5	1:1000
6	1:1000
7	1:1000
8	1:1000
9	1:1000
10	1:1000
11	1:1000
12	1:1000
13	1:1000
14	1:1000
15	1:1000
16	1:1000
17	1:1000
18	1:1000
19	1:1000
20	1:1000
21	1:1000
22	1:1000
23	1:1000
24	1:1000
25	1:1000
26	1:1000
27	1:1000
28	1:1000
29	1:1000
30	1:1000
31	1:1000
32	1:1000
33	1:1000
34	1:1000
35	1:1000
36	1:1000
37	1:1000
38	1:1000
39	1:1000
40	1:1000
41	1:1000
42	1:1000
43	1:1000
44	1:1000
45	1:1000
46	1:1000
47	1:1000
48	1:1000
49	1:1000
50	1:1000
51	1:1000
52	1:1000
53	1:1000
54	1:1000
55	1:1000
56	1:1000
57	1:1000
58	1:1000
59	1:1000
60	1:1000
61	1:1000
62	1:1000
63	1:1000
64	1:1000
65	1:1000
66	1:1000
67	1:1000
68	1:1000
69	1:1000
70	1:1000
71	1:1000
72	1:1000
73	1:1000
74	1:1000
75	1:1000
76	1:1000
77	1:1000
78	1:1000
79	1:1000
80	1:1000
81	1:1000
82	1:1000
83	1:1000
84	1:1000
85	1:1000
86	1:1000
87	1:1000
88	1:1000
89	1:1000
90	1:1000
91	1:1000
92	1:1000
93	1:1000
94	1:1000
95	1:1000
96	1:1000
97	1:1000
98	1:1000
99	1:1000
100	1:1000



