

P.F.A. Parlea Virgil
Reghin , str. Licurici , nr. 16
C.I.F. 22746355
F26/1119/2007
tel : 0744-695680
e-mail : parlea_virgil@yahoo.com
COD IBAN : RO62CARP027200489488RO01
B.C. Carpatica Reghin



**LUCRARI DE REPARATII EXTERIOARE
CLADIRE FOSTA C.A.P. ALUNIS**

loc. Alunis

2019

**BENEFICIAR
com. ALUNIS**

P.F.A. Parlea Virgil Constantin
Reghin , str. Licurici , nr. 16
C.I.F. 22746355 , F26/1119/2007
Tel. 0744-695680
e-mail : parlea_virgil@yahoo.com
Nr...../.....

MEMORIU TEHNIC

1 DATE GENERALE

- 1.1.-Denumirea lucrării : **REPARATII EXTERIOARE CLADIRE FOSTA C.A.P.**
- 1.2.-Amplasament : loc. Alunis , jud. Mures
- 1.3.-Investitor : com. Alunis

2. Lucrari propuse a fi executate :

2.1. Desfacerea invelitorii din tglă profilată , înlocuirea elementelor de sarpanta deteriorate realizarea unei invelitori noi din tiglă profilată de argila montate pe sipci de lemn noi , reparatii la streasina , vopsirea streasinei , demontare usi ferestre din lemn si înlocuirea lor cu usi , ferestre din pvc cu geam termopan , reparatii tencuieli esteriore , reconditionarea stropului la toată cladirea , repararea cosurilor de fum , vopsirea grilajelor de protectie a usilor si ferestrelor .

Anexat sunt prezentate listele de cantitati

3 RECOMANDARI

Pentru stabilirea culorilor elementelor de constructii va fi consultat beneficiarul .

4 MASURI DE PROTECTIE A MUNCII SI PSI

Masuri de protectia muncii:

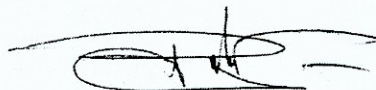
In timpul executarii lucrarilor de constructii montaj se vor respecta prevederile din "Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii". Aceste norme nu sunt limitative, urmand ca constructorul sa le completeze si cu alte masuri specifice conditiilor locale.

Protectia contra incendiilor:

Executantul si investitorul lucrarii au obligatia sa respecte prevederile din "Norme generale de protectia impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor.

La elaborarea proiectului s-au respectat prevederile "Normelor de proiectare si realizarea constructiilor privind protectia la actiunea focului, Indicativ P118/1999
O atentie deosebita se va acorda lucrarilor de ignifugare a acoperisurilor de lemn si tuturor elementelor de lemn. Se va respecta normativul 58/96.

INTOCMIT
ing. Parlea Virgil



CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr. cap/ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect , exclusiv TVA		Din care C+M	
			Mii lei	Mii euro*)	Mii lei	Mii euro*)
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului				
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala				
3	2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului				
4	3.1	Studii de teren				
5	3.3	Proiectare (numai in cazul in care obiectivul se realizeaza in sistemul "design & build")				
6	4	Investitia de baza				
6.01	4	01-LUCRARI DE REPARATII CONSTRUCTII	45.19		45.19	
7	5.1	Organizare de santier				
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			45.19		45.19	
Taxa pe valoarea adaugata			8.59		8.59	
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):			53.78		53.78	

*) Cursul de referinta= 0.00000 lei/euro, din data de . . .

CONTRACTANT,
 PFA PARLEA VIRGIL C-TIN

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'PFA PARLEA VIRGIL C-TIN' and other illegible details.

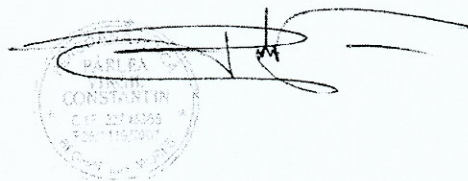
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT: 01 LUCRARI DE REPARATII CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cap/ subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			Mii lei	Mii euro*)
0	1	2	3	4
	I	Lucrari de constructii		
1.	001	IDEM	45.19	
		TOTAL I	45.19	
		TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	45.19	
		Taxa pe valoarea adaugata 19.00 %	8.59	
		TOTAL VALOARE:	53.78	

*) Cursul de referinta= 0.00000 lei/euro, din data de . . .

CONTRACTANT,
PFA PARLEA VIRGIL C-TIN



L I S T A
 cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

OBIECTUL:01 LUCRARI DE REPARATII CONSTRUCTII
 CATEGORIA DE LUCRARI:
 DEVIZUL: 001 IDEM

LEI

Nr. crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitate	Pret unitar				Total	
				a)materiale	M	m	U		t
				b)manopera	Mate- riale	Mano- pera	Utilaj	Trans- port	
				c)utilaj	3x4a	3x4b	3x4c	3x4d	
				d)transport					
				Total:a+b+c+d					
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOL:									
1 001	RPCT26B1	MP	298.0000	a)	0.0000				1162.14
	Desfacerea invelitorilor din olane tigle solzi sau			b)	3.8938		1162.14		
	profilate pe sipci incl desf.sipcilor doliilor			c)	0.0000				
				d)	0.0000				
					3.8938				
2 002	RPCH07A1	M	26.0000	a)	17.2000	447.20			946.39
	Inlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele			b)	19.1996		499.19		
	nou- capriori			c)	0.0000				
				d)	0.0000				
					36.3996				
3 003	RPCH07B1	M	8.0000	a)	16.3200	130.56			318.72
	Inlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele			b)	23.5196		188.16		
	nou- contrafise			c)	0.0000				
				d)	0.0000				
					39.8396				
4 004	RPCH07D1	M	10.0000	a)	23.1460	231.46			426.46
	Inlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele			b)	19.4996		195.00		
	nou- popi			c)	0.0000				
				d)	0.0000				
					42.6456				
5 005	RPCH07E1	M	8.0000	a)	20.4860	163.89			328.21
	Inlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele			b)	20.5398		164.32		
	nou- coame pane			c)	0.0000				
				d)	0.0000				
					41.0258				
6 007	236N048	MC	2.9000	a)	800.0000	2320.00			2320.00
	SIPCA DE LEMN 38 X 58 MM			b)	0.0000				
				c)	0.0000				
				d)	0.0000				
					800.0000				
7 008	RPCH09A1	KG	28.0000	a)	6.1200	171.36			238.55
	Consolidarea sarpantelor executate cu scoabe			b)	2.3998		67.19		
				c)	0.0000				
				d)	0.0000				
					8.5198				
8 009	RPCH07C1	M	28.0000	a)	16.0960	450.69			706.04
	Inlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele			b)	9.1196		255.35		
	nou- clesti			c)	0.0000				
				d)	0.0000				
					25.2156				
9 010	CE01A1	MP	298.0000	a)	43.3580	12920.68			17539.68
	Invelitoare din tigla profilata, din argila arsa, la			b)	13.2000		3933.60		
	acoperisuri fara astereala, asezate pe sipci 28x48 mm,			c)	2.3000			685.40	
	inclusiv executarea din tabla zincata a doliilor, paziilor, d)			d)	0.0000				
	racordurilor la cosuri etc.				58.8580				
	-10145/0001 146A005 TIGLA CU JGHEAB LAT.CU 4 CIOC C2								
	405X230 X11 S515 (BUC)								
10 011	RPCH13A1	MP	8.0000	a)	41.1400	329.12			521.12
	Streasina infund.din scind.de rasin.falt.si geluite, scind			b)	23.9996		192.00		
	batut.pe 2 rigle fara console aparente			c)	0.0000				
				d)	0.0000				
					65.1396				

L I S T A
 cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

OBIECTUL:01 LUCRARI DE REPARATII CONSTRUCTII
 CATEGORIA DE LUCRARI:
 DEVIZUL: 001 IDEM

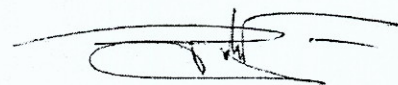
LEI

Nr. crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitate	Pret unitar				Total	
				a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total:a+b+c+d	M Mate- riale 3x4a	m Mano- pera 3x4b	U Utilaj 3x4c		t Trans- port 3x4d
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
11 012	RPCR37A1 Revopsirea tavanelor lambriurilor si streasinilor cu vopsea de ulei intr-un strat peste vops.veche	MP	36.0000	a) 2.8000 b) 6.6000 c) 0.0000 d) 0.0000 Total: 9.4000	100.80		237.60		338.40
12 013	RPCT33A1 Demontarea usilor si ferestrelor din lemn	MP	18.1600	a) 0.0000 b) 8.5796 c) 0.0000 d) 0.0000 Total: 8.5796			155.81		155.81
13 014	CK25A Usi confectionate din profiluri din mase plastice,incl.amaturii si accesorii necesare usilor mont. in zidarie de orice natura la constr.cu H < 35 m incl. intr-un canat, cu suprafata tocului pana la 7 mp inclusiv -LC33 /0050 242N075 USA DIN PROFILE PVC - TIP GEALAN (MP)	MP	3.3600	a) 420.0000 b) 16.2000 c) 0.0000 d) 0.0000 Total: 436.2000	1411.20		54.43		1465.63
14 015	CK23B Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pana la 35 m inclusiv, avand suprafata tocului: intre 1,00 si 2,50 mp inclusiv -LC33 /0020 700N425 FERESTRE DIN PROFILE PVC - TIP GEALAN (MP)	MP	14.1800	a) 440.0000 b) 14.6000 c) 0.0000 d) 0.0000 Total: 454.6000	6239.20		207.03		6446.23
15 016	RPCJ49A1 Tenc.ext.dr.is.pe zid.caram.sau bet.de 2,5 cm gros.exec.in cimp continuu	MP	34.0000	a) 10.2733 b) 33.0000 c) 0.0000 d) 0.0000 Total: 43.2733	349.29		1122.00		1471.29
16 017	RPCJ71A1 Repararea si reconditionarea fatadei vechi in cimp continuu cu praf de piatra	MP	172.0000	a) 10.1437 b) 6.0000 c) 0.0000 d) 0.0000 Total: 16.1437	1744.72		1032.00		2776.72
17 018	CB47A1 Montarea si demontare schelei met tubulare pt lucrari pe suprafete verticale h < 30,0 m	MP	214.0000	a) 0.7468 b) 9.6000 c) 0.0000 d) 0.0000 Total: 10.3468	159.82		2054.40		2214.22
18 019	RPC309A1 Refacerea cos.de fum izol.din zid.de caram.exec.aparent incl.rostuirea	MC	1.2000	a) 352.9368 b) 308.5994 c) 0.0000 d) 0.0000 Total: 661.5362	423.52		370.32		793.84
19 020	RPCR46A1 Revopsirea in culori de ulei la balustrade grile si parapete cu un strat de vops.pestee cea veche	MP	18.1600	a) 0.6000 b) 8.4000 c) 0.0000 d) 0.0000 Total: 9.0000	10.90		152.54		163.44

RECAPITULATIE LA DEVIZUL :001 IDEM

CHELTUIELI DIRECTE I	TONAJ	MATERIALE (M)	MANOPERA (m)	UTILIAJ (U)	TRANSPORT (t)	TOTAL (T)
	38.963992	27604.41	12043.08	685.40	0.00	40332.89
				- Vut termice 685.40		
				- Vut electrice 0.00		
Alte cheltuieli directe						
C. A. S.						270.97
Sonaj						0.00
Sanatate						0.00
Fond Concedii Indemnizatii:						0.00
Fond de risc (FAABP)						0.00
Fond garantare.cr.salarii						0.00
Fond Camera Munca						0.00
Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nominalizate :						
Cota aprovizionare,depozitare materiale :						0.00
(m1)- Manipulari manuale materiale :						0.00
(m2)- Spor manopera in spatii sub exploatare/circulatie :						0.00
(m3)- Spor santier :						0.00
Manipulari mecanice materiale :						0.00
Spor utilaje sub exploatare :						0.00
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		M0	m0	U0	t0	T0
		27604.41	12314.05	685.40	0.00	40603.86
Cheltuieli indirecte : IO = T0 x % (40603.86 x 6.00 /100)						
Profit : PO = (T0 + IO) x % ((40603.86 + 2436.23) x 5.00 /100)						
TOTAL GENERAL : - VO (exclusiv TVA) :						
						45192.09

CONTRACTANT,
PFA PARLEA VIRGIL C-TIN




INVESTITIE:500 REP.EXT.CLADIRE FOSTA C.A.P. ALUNIS
 INTOCMIT :PFA PARLEA VIRGIL C-TIN
 INVESTITOR:COMUNA ALUNIS

A N T E M A S U R A T O A R E

Pag. 1

OBIECT:01 DEVIZ:001 IDEM

Poz.	COD ARTICOL	D E N U M I R E	UNIT. MASURA	CANTITATE ARTICOL
001.	RPCT26B1	Desfacerea invelitorilor din olane tigle solzi sau profilate pe sipci incl desf.sipcilor doliilor	MP	298.0000
002.	RPCH07A1	Inlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele nou- capriori	M	26.0000
003.	RPCH07B1	Inlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele noi- contrafise	M	8.0000
004.	RPCH07D1	Inlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele noi- popi	M	10.0000
005.	RPCH07E1	Inlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele noi- coame pane	M	8.0000
007.	236N048	SIPCA DE LEMN 38 X 58 MM	MC	2.9000
008.	RPCH09A1	Consolidarea sarpantelor executate cu scoabe	KG	28.0000
009.	RPCH07C1	Inlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele noi- clesti	M	28.0000
010.	CE01A1	Invelitoare din tigla profilata, din argila arsa, la acoperisuri fara asteréala, asezate pe sipci 28x48 mm, inclusiv executarea din tabla zincata a doliilor, paziilor, racordurilor la cosuri etc.(10145/1)	MP	298.0000
011.	RPCH13A1	Streasina infund.din scind.de rasin.falt.si geluite, scind batut.pe 2 rigle fara console aparente	MP	8.0000
012.	RPCR37A1	Revopsirea tavanelor lambriurilor si streasinilor cu vopséa de ulei intr-un strat peste vops.veche	MP	36.0000
013.	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor din lemn	MP	18.1600
014.	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice,incl.armaturi si accesorii necesare usilor mont. in zidarie de orice natura la constr.cu H < 35 m incl. intr-un canat, cu suprafata tocului pana la 7 mp inclusiv(LC33 /50)	MP	3.3600
015.	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pana la 35 m inclusiv, avand suprafata tocului: intre 1,00 si 2,50 mp inclusiv(LC33 /20)	MP	14.1800
016.	RPCJ49A1	Tenc.ext.dris.pe zid.caram.sau bet.de 2,5 cm gros.exec.in cimp continuu	MP	34.0000
017.	RPCJ71A1	Repararea si reconditionarea fatadei vechi in cimp continuu cu praf de piatra	MP	172.0000
018.	CB47A1	Montarea si demontare schelei met tubulare pt lucrari	MP	214.0000

A N T E M A S U R A T O A R E

Pag. 2

pe suprafete verticale $h < 30,0$ m

- | | | |
|---|----|---------|
| 019. RPCG09A1 | MC | 1.2000 |
| Refacerea cos.de fum izol.din zid.de
caram.exec.aparent incl.rostuirea | | |
| 020. RPCR46A1 | MP | 18.1600 |
| Revopsirea in culori de ulei la balustrade grile si
parapete cu un strat de vops.pesto cea veche | | |



=====